



德克萨斯州 驱逐转移计划

德克萨斯州的德克萨斯州驱逐转移计划（TEDP）搁置租金援助（TRR）计划帮助德克萨斯州的租户留在家中，并为房东提供替代驱逐的选择方案。

德克萨斯州的德克萨斯州驱逐转移计划（TEDP）可为因新冠肺炎疫情而拖欠租金并被起诉驱逐的符合条件的租户提供长达 15 个月的租金和公用事业援助。租户和房东双方均须同意参与并符合本页背面所列要求。

该临时计划是德克萨斯州最高法院与德克萨斯州法院管理办公室（OCA）和德克萨斯州住房和社区事务部（TDHCA）之间的一项特有合作。

- 如果租金低于租金援助（TRR）计划的最高金额，则可使用援助来支付合同租金的所有逾期租金，最早可追溯到 2020 年 3 月 13 日（最多 12 个月），加上最多 3 个月的当前/未来租金。如有需要，为确保房屋稳定和资金到位，可在再次申请时提供额外 3 个月（总计不超过 15 个月）租金。
- 德克萨斯州的德克萨斯州驱逐转移计划（TEDP）允许法院暂缓驱逐诉讼，以便承租人可以申请可用的租金援助。经批准后，向房东一次性支付逾期租金和滞纳金，作为房客留在家中并支付诉讼费的交换条件。一般在收到完整申请后 14 天内向房东付款。转移案件将被驳回并保密，不得公开披露。
- 如果承租人正在接受基于承租人的代金券援助，如住房选择代金券、基于项目的第 8 款，或者居住在公共住房中，或者在相同时间段已经从其他来源获得租金援助，则他们不符合资格。

资格要求:

- 不迟于 2020 年 3 月 13 日的租金援助和合理滞纳金（因未支付租金而产生）
- 受助家庭的合同租金不得超过德克萨斯州住房和社区事务部（TDHCA）的最高限额（根据邮编和所在县进行限额查询：TexasRentRelief.com）
- 必须有银行账户并接受直接存款
- 如果承租人正在接受基于承租人的代金券援助，如住房选择代金券、基于项目第 8 条，或者居住在公共住房中，或者在同一时期已经从其他来源获得租金援助，则房屋不符合资格

资格要求:

- 已从德克萨斯州的主要住所被驱逐，并拥有驱逐法院卷宗的家庭
- 家庭收入等于或低于地区收入中位数的 80%（限额查询：TexasRentRelief.com）
- 以及一个或多个家庭成员：
 - 在 2020 年 3 月 13 日或之后有资格领取失业救济金；或
 - 书面证明由于疫情或在疫情期间其：
 - 家庭收入减少，
 - 产生了重大支出，或
 - 经历了经济困难
- 并且家庭必须证明：
 - 他们面临无家可归或居无定所的风险（需提供驱逐通知或拖欠公用事业费用或租金通知）；或
 - 证明除非得到租金援助，否则他们将不得不搬到不安全/不健康的环境中，如共同居住场所或紧急避难所

所需文件:

- 政府颁发的或个人的身份证（仅适用于个人/独资经营者）
- 租赁协议（或如果没有租赁协议，房东证明作为租金期限和金额申请的一部分）
- 填写完整的美国国税局表 W-9
- 直接存款信息
- 所有权证明（不动产记录/估价区域信息）

所需文件:

- 政府签发的或租赁人的个人身份证
- 租赁协议（如果没有，则提供最近三个月的租金收据）
- 收入文件：
 - 如果家庭成员为 6 人或不超过 6 人，针对户主或共同户主的最新的食品券计划、低收入家庭能源补助计划资格或美国补充收入保障计划资格，或
 - 来自经济适用房的近期收入证明，或
 - 2020 年的年收入文件，或
 - 过去 30 天的收入证明（在某些情况下允许自我证明，欲知更多详情，请访问 TexasRentRelief.com）
- 延迟支付租金的通知或驱逐通知，包括法院卷宗编号、和平区法官和县法官
- 如果申请公共事业费资助，应提供拖欠公共事业费账单
- 失业文件（如适用）

您必须证明您:

- 将放弃德克萨斯州的德克萨斯州驱逐转移计划（TEDP）/租金援助（TRR）未涵盖的任何费用或罚款，且不会将法庭费用转嫁给承租人
- 在该住户接收租金援助的相同月份中，没有从其他项目获得援助，并且在未来的适用月份内也不会申请
- 将免除承租人在此期间的付款责任，放弃在驱逐案件中提出的所有索赔，并且在德克萨斯州的德克萨斯州驱逐转移计划（TEDP）/租金援助（TRR）涵盖的期间内不会驱逐承租人
- 如果收到同一房屋和同一时间段的租金，您应在 10 个工作日内偿还德克萨斯州的德克萨斯州驱逐转移计划（TEDP）/租金援助（TRR）

您必须证明您:

- 关于同一月份的租金没有收到租金援助，或者收到的租金援助少于所欠的全部金额，并且在未来的适用月份内也不会寻求此类援助
- 如果在同一时间段收到租金（或公用事业）付款，您应在 10 个工作日内偿还德克萨斯州的德克萨斯州驱逐转移计划（TEDP）/租金援助（TRR）

承租人和房东均在网上 (TexasRentRelief.com) 或通过电话 (833-9TX-RENT) 申请
如果德克萨斯州租金救助申请是合格的和完整的，通常在 14 天内向房东支付

