



برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس

يساعد برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس (TEDP) المستأجرين بولاية تكساس على البقاء في منازلهم ويوفر لأصحاب العقارات بديلاً للإخلاء. قد يقدم برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP مساعدة متعلقة بدفع الإجراءات تصل إلى مدة ستة أشهر للمستأجرين المستحقين الذين تأخروا عن دفع الإيجار بسبب جائحة كوفيد 19 (COVID-19) وقد تمت مقاضاتهم بتهمة الإخلاء. ويجب على كل من المستأجر والمالك الموافقة على المشاركة وتلبية المتطلبات الواردة في الرسم التوضيحي أدناه. ويعتبر هذا البرنامج المؤقت بمثابة شراكة فريدة بين المحكمة العليا في ولاية تكساس ومكتب تكساس لإدارة المحاكم ووزارة الإسكان والشؤون المجتمعية في ولاية تكساس (TDHCA).

- يمكن استخدام المساعدة في دفع القيمة الإيجارية المتعاقد عليها بالكامل والتي تتجاوز موعد استحقاقها (حتى خمسة أشهر) ويمكن استخدام المتبقي في دفع إيجار الشهور التالية للمساعدة (حتى إجمالي ستة أشهر).
- يستخدم برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP عملية قضائية خاصة تسمح للمحاكم بتعليق دعاوى الإخلاء وتحويل مسار هذه الدعاوى إلى برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP. وبموجب برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP، فإن المبالغ الإجمالية تُدفع إلى الملاك مقابل متأخرات الإيجار مقابل السماح للمستأجرين بالبقاء في منازلهم وسماح الرسوم المتأخرة. وسيتم رفض القضايا المحولة وجعلها سرية من الإفصاح العلني.

المالك / الوحدة	المستأجر / الأسرة
<p>شروط الأهلية:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✳ المساعدة المتعلقة بدفع الإيجار ليس قبل شهر أبريل 2020 ✳ لا يجوز أن يتجاوز إيجار الأسرة التي تتلقى المساعدة الحدود القصوى الخاصة بوزارة الإسكان والشؤون المجتمعية في ولاية تكساس TDHCA (الحدود متاحة بواسطة تصنيف الرمز البريدي على الموقع الإلكتروني http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm) ✳ يجب أن يكون لديه حساب مصرفي وأن يقبل الإيداع المباشر ✳ الوحدات التي تتلقى بالفعل مساعدة قائمة على المشاريع أو هي وحدات إسكان عامة غير مؤهلة ✳ قد تكون الوحدات المملوكة من قبل وحدة حكومية غير مؤهلة 	<p>شروط الأهلية:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✳ يجب أن يكون دخل الأسرة عند نسبة 200% من حد الفقر، أو أقل منها أو 80% من متوسط الدخل بالمنطقة* ✳ أن تكون الأسرة قد تأثرت ماليًا بوباء كوفيد 19 (COVID-10) ✳ أن يكون المستأجرون غير مؤهلين إذا كانوا يتلقون مساعدة قسيمة مستندة إلى المستأجر، أو متواجدون في وحدة تتلقى مساعدة قائمة على المشاريع، أو في مساكن عامة
<p>الوثائق المطلوبة:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✳ نسخة من عقد الإيجار المنفذ مع المستأجر، أو إذا لم يكن هناك عقد إيجار خطي، فيجب تقديم شهادة تثبت الإيجار ✳ وثائق بالمدفوعات الفائتة (دفتر الأستاذ، إلخ) ✳ نموذج مصلحة الضرائب W-9 ✳ تم استكمال نموذج برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP الخاص بالمالك ✳ تم استكمال شهادة برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP الخاصة بالمالك 	<p>الوثائق المطلوبة:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✳ الهوية الشخصية ✳ إذا لم يوجد عقد إيجار خطي، فيجب تقديم ما يثبت تأجير الوحدة ✳ الدخل: دليل على الأهلية بموجب برنامج مؤهل آخر** أو أدلة الدخل عن الثلاثين يوماً الماضية ✳ نموذج مستوفي خاص بالمستأجر لبرنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP ✳ شهادة مستوفاة خاصة بالمستأجر لبرنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP
<p>يستلزم أن تشهد بأنك:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✳ سوف تتنازل عن الرسوم المتأخرة والغرامات وعدم تمرير تكاليف المحكمة للمستأجر ✳ لم تتلق مساعدة من برنامج آخر عن نفس أشهر الإيجار لهذا العميل ولن تتقدم مستقبلاً للأشهر المشمولة ✳ سوف تُعفي المستأجر من مسؤولية الدفع عن هذه الفترة الزمنية وتتنازل عن جميع المطالبات المثارة في قضية الإخلاء وعدم طرد المستأجر عن الفترة التي يشملها برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP ✳ سوف تسدد برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP في غضون 10 أيام عمل إذا كنت تتلقى مبلغ القيمة الإيجارية عن نفس الفترة الزمنية ✳ إذا لم يوجد عقد إيجار خطي، سوف تشهد على مدة الإيجار ومبلغ القيمة الإيجارية والمقدرة على تقديم دليل على الإيجار 	<p>يستلزم أن تشهد بأن:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✳ تكون أسرته تأثرت اقتصادياً جراء وباء كوفيد 19 (COVID-19) ✳ لم تحصل على مساعدة متعلقة بدفع الإيجار عن نفس أشهر الإيجار ولن تطلب هذه المساعدة في المستقبل خلال الأشهر المشمولة ✳ لم يسبق لك أن تلقيت مساعدة متعلقة بدفع الإيجار ممولة من أموال قانون كيرز الخاص بالمنحة الإجمالية للتنمية المجتمعية الخاصة بفيروس كورونا CDBG CARES التي ستتجاوز 6 أشهر إجمالاً جنباً إلى جنب مع هذه المساعدة ✳ إذا لم يوجد عقد إيجار خطي، سوف تشهد على مدة الإيجار ومبلغ القيمة الإيجارية والمقدرة على تقديم دليل على الإيجار

من يساعدي في الحصول على البرنامج؟

البرنامج	المحكمة
زر الموقع الإلكتروني:	زر الموقع الإلكتروني: www.txcourts.gov/eviction-

الاتصال على رقم: 800-525-0657 أو 512-475-3800 (حدد الاختيار رقم 4)

* برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP متاح فقط في مناطق مختارة من الولاية كبدائية. وخلال تلك الفترة، تستند الأهلية إلى دخل الأسرة الذي يقل عن 200% من حد الفقر:

حجم الأسرة	شخص واحد	شخصان	ثلاثة أشخاص	أربعة أشخاص	خمس أشخاص	ستة أشخاص	سبعة أشخاص	ثمانية أشخاص
200% من حد الفقر	دولار أمريكي 25,520	دولار أمريكي 34,480	دولار أمريكي 43,440	دولار أمريكي 52,400	دولار أمريكي 61,360	دولار أمريكي 70,320	دولار أمريكي 79,280	دولار أمريكي 79,280

وبالنسبة للأسر التي تتألف من ثمانية أشخاص، يُضاف مبلغ 8,960 دولار أمريكي عن كل شخص إضافي.

** أنت تعتبر مؤهلاً ولا تحتاج إلى وثائق أخرى، إذا كان لديك دليل على أنك: (1) تتلقى حالياً المساعدة بموجب برنامج المساعدات الغذائية التكميلية (SNAP)، أو برنامج دخل الضمان التكميلي (SSI)، أو برنامج المساعدة بالطاقة المنزلية لأصحاب الدخل المنخفض (LIHEAP)، أو برنامج المساعدة الطبية (Medicaid)؛ أو (2) إذا كنت تعيش في عقار مؤهل مفيد الإيجار وكان لديك دليل على شهادة دخل من هذا العقار بتاريخ 31 مارس 2020 أو بعد هذا التاريخ وخلال 12 شهرًا من طلب المساعدة والتصديق الذاتي على أن دخلك لا يزال أقل من الحد. وفي بعض الظروف قد يسمح مدير برنامج تحويل مسار الإخلاء في ولاية تكساس TEDP بالتصديق الذاتي للدخل ولكن يجب أن يكون المستاجر قادرًا على تقديم الأدلة عند الطلب.