



德克萨斯州驱逐转移计划



得克萨斯州驱逐转移计划 (TEDP) 帮助得克萨斯州的租户留在家中, 并向房东提供驱逐的替代办法。TEDP 可向因 COVID-19 疫病流行而拖欠房租并被起诉驱逐的符合条件的租户提供长达六个月的租金援助。租客和房东都必须同意参加, 并满足下表的要求。本临时方案是得克萨斯州最高法院、得克萨斯州法院管理办公室和得克萨斯州住房和社区事务部 (TDHCA) 之间的特别合作。

- 援助可用于支付全额的逾期合同租金 (最多 5 个月), 其余部分可用于支付后续几个月的援助 (最多共 6 个月)。
- TEDP 使用特殊法院程序, 允许法院搁置驱逐诉讼并将其转介到 TEDP。TEDP 向房东提供一次性支付拖欠租金的款项, 以换取房客继续留在家中, 并免除滞纳金。被转介的案件将被驳回并保密, 不得向公众披露。

屋主/房东	租户/家庭
资格要求: <ul style="list-style-type: none"> 租金援助不早于 2020 年 4 月 受援助家庭的租金不得超过 TDHCA 的最高限额 (限额按邮政编码查询 http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm) 必须有银行账户并接受直接存款 已接受项目援助的单位或公共住房单位是无资格的。 政府单位拥有的单元房可能不符合条件 	资格要求: <ul style="list-style-type: none"> 家庭收入达到或低于贫困收入的 200% 或地区收入中位数的 80% * 家庭经济受 COVID-19 疫病流行影响 租户将不符合资格要求, 如果正在接受以租户为基础的代金券援助, 或单元房接受以项目为基础的援助, 或在公共住房中
所需文件: <ul style="list-style-type: none"> 与租户签订的租约复印件, 如果没有书面租约, 则需要证明租约的凭证 关于未付款的文件 (分类账目等) IRS W-9 文件 房东 TEDP 填写表格完毕 房东完成 TEDP 认证 	所需文件: <ul style="list-style-type: none"> 个人身份证 如无书面租约, 则需提供单元房租赁证据 收入: 其他合格计划的资格证明**或过去 30 天的收入证明。 租户 TEDP 填写表格完毕 租户完成 TEDP 认证
您将需要证明, 您: <ul style="list-style-type: none"> 愿意免收逾期费、罚金, 且不将诉讼费转嫁给租客 尚未在该客户的同月租金中获得其他计划的帮助, 以后将不再适用于所涵盖的月份 将免除租客在此段时间内的付款责任, 放弃在驱逐案件中提出的所有索赔, 并在 TEDP 涵盖的期间内不得驱逐租客。 如果您收到此段时间的租金, 将在 10 个工作日内偿还 TEDP。 如果没有书面租赁合同, 将证明租赁期限、租金金额, 并能提供租赁证明。 	您将需要证明, 您: <ul style="list-style-type: none"> 您的家庭受到 COVID-19 疫病流行的经济影响。 你没有接受过相同月份的租金援助, 而且今后也不会寻求同段时间的此类援助。 您之前没有接受过由 CDBG CARES 经费资助的租金援助, 加上此援助一起, 总共将超过 6 个月 如果没有书面租约, 必须证明租期、租金金额, 并有能力提供租赁证明。

谁可以帮助我使用该计划?

法庭	计划
网址: www.txcourts.gov/eviction-diversion/ 电话: 855-270-7655	网址: http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm 电话: 800-525-0657 或 512-475-3800 (选项 4)

* TEDP 最初只在本州部分地区提供。在此期间, 符合资格是基于家庭收入低于贫困的 200%:

家庭人口	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人	8人
200% 贫困收入	\$25,520	\$34,480	\$43,440	\$52,400	\$61,360	\$70,320	\$79,280	\$88,240

对于 8 人以上的家庭, 每增加一人增加 8,960 美元。

** 如果您有证据证明您有以下情况, 您将被视为符合资格而不需要其他文件。1) 目前正在接受 SNAP、SSI、LIHEAP 或 Medicaid 的援助; 或 2) 如果您居住在符合租金限制的合格房产中, 并且有日期为 2020 年 3 月 31 日或之后, 及在申请援助的 12 个月内自我证明您的收入仍然低于限额。在某些情况下, TEDP 管理人员可能会同意接受自我证明收入, 但承租人仍必须能够根据要求提供证据。