



## 텍사스주 퇴거 전환 프로그램

텍사스 임대료 구제 (TRR) 프로그램의 텍사스 퇴거 전환 프로그램 (TEDP) 기금에서는 세입자가 자신의 주택에 머무를 수 있도록 돕고 임대주에게는 퇴거에 대한 대안을 제공합니다.

TEDP는 COVID-19 팬데믹으로 인해 임대료가 연체되고 퇴거 소송을 제기당한 적격인 세입자에게 최대 15개월의 임대료 및 공과금 지원을 제공할 수 있습니다. 세입자와 임대주 모두 참여에 동의하여야 하며 본 페이지 뒷면에 나열된 요건을 충족해야 합니다.

본 임시 프로그램은 텍사스 대법원, 텍사스 법원행정처(OCA), 텍사스 주택 및 지역사회 관할 당국(TDHCA) 간의 독특한 협력에 따라 시행됩니다.

- 임대료가 TRR 프로그램 상한 금액 미만일 경우, 지원금을 2020년 3월 13일부터의(최대 12개월) 모든 연체 임대료에 대한 계약 임대료 지급과 최대 3개월의 현재/향후 임대료 지급에 사용할 수 있습니다. 주거 안정성 보장을 위해 필요한 경우 및 자금을 이용할 수 있는 경우, 재신청 시 추가로 3개월간(총 15개월을 초과하지 않는 범위 내) 지원을 제공할 수 있습니다.
- TEDP는 세입자가 이용가능한 임대료 지원을 신청할 수 있도록 법원에서 퇴거 소송을 보류하도록 허용합니다. 승인되면 세입자는 집에 머물도록 허용되며, 소송 비용을 충당하는 대가로 연체 임대료 및 연체 수수료가 임대주에게 일시불로 지급됩니다. 임대주에게 대한 지급은 일반적으로 완전한 신청서가 접수된 후 14일 이내에 이루어집니다. 전환된 소송은 기각되며 공개되지 않도록 기밀로 유지됩니다.
- 주거 선택 바우처, 프로젝트 기반 섹션 8과 같은 세입자 기반 바우처 지원을 받거나 공공 주택에 거주하고 있거나 동일한 기간에 이미 다른 출처로부터 임대료 지원을 받은 세입자는 자격이 되지 않습니다.

**자격 요건:**

- 2020년 3월 13일 이전의 임대료 체납으로 인한 임대료 및 합당한 연체 수수료 지원
- 지원받는 가구의 계약 임대료는 TDHCA 최대 한도를 초과해서는 안 됩니다(TexasRentRelief.com) 에서 우편번호 및 카운티별로 한도 확인이 가능합니다)
- 은행 계좌를 반드시 보유하고 있어야 하며 자동 이체를 허용해야 합니다
- 세입자가 주거 선택 바우처, 프로젝트 기반 섹션 8과 같은 세입자 기반 바우처 지원을 받거나 공공 주택에 거주하고 있거나 동일한 기간에 이미 다른 출처로부터 임대료 지원을 받은 경우, 해당 주택은 자격이 되지 않습니다

**자격 요건:**

- 해당 가구를 대상으로 텍사스에 위치한 주 거주지에서 퇴거하라는 소송이 제기되었으며 퇴거 법원 문서 번호를 가지고 있습니다
- 가구 소득이 지역 중위 소득의 80% 이하입니다 (TexasRentRelief.com에서 카운티별로 한도를 확인할 수 있습니다)
- 그리고 가구원 중 1명 이상이 다음 조건 중 하나에 해당됩니다:
  - 2020년 3월 13일 이후 실업 급여를 받을 자격이 되는 경우, 또는
  - 팬데믹으로 인해 또는 그기간 동안 다음 경우에 해당한다는 사실을 서면으로 증명하는 경우.
    - 가구원 소득이 감소됨
    - 막대한 비용이 발생함
    - 재정적 어려움을 겪음
- 그리고 해당 가구가 다음을 입증해야 합니다:
  - 퇴거 통지나 연체 공과금 또는 임대료 통지를 제출해서 주거 불안정 혹은 홈리스의 위기에 처했음을 입증, 또는
  - 가구원이 임대료 지원을 받지 않는다면 공유 거주 공간 또는 긴급 쉼터(emergency shelter)와 같이 안전하지 않거나 유해한 생활 환경으로 옮겨야 할 수도 있음을 입증

**필요한 서류:**

- 정부 발급 ID 또는 개인 ID(개인/자영업자의 경우에 한함)
- 임대차 계약서(임대차 계약서가 없는 경우, 임대 계약 조건 및 임대료와 관련된 신청서의 일환으로 임대주 증명서)
- 작성한 IRS Form W-9
- 자동 이체 정보
- 소유권 증명(부동산 기록/감정 평가 정보)

**필요한 서류:**

- 세입자의 정부 발급 ID 또는 개인 ID
- 임대차 계약서(임대차 계약서가 없는 경우, 지불 완료된 최근 3개월의 임대료 영수증)
- 소득 서류:
  - 가구원 수가 6인 이하인 경우, 가구의 가장이나 공동 가장의 최근 SNAP 또는 LIHEAP 자격 또는 최근 SSI 자격, 또는 적정 부동산으로 얻은 최근 소득 증명서, 또는
  - 2020년 연간 소득 서류, 또는
  - 지난 30일 동안의 소득 증빙(일부 상황에서 허용되는 자가 증명으로, 자세한 내용은 TexasRentRelief.com에서 확인하십시오)
- 연체 임대료 지급 통지 또는 법원 문서 번호, 관할 치안 판사 및 카운티를 포함하는 퇴거 관련 통지
- 공과금 지원을 신청하는 경우, 공과금 체납 청구서
- 실업급여 서류(해당되는 경우)

**귀하는 다음을 증명해야 합니다:**

- TEDP/TRR이 적용되지 않는 수수료 및 위약금을 면제하며 세입자에게 소송 비용을 전가하지 않습니다
- 본 가구에 대해 동일한 개월의 임대료를 다른 프로그램에서 지원받지 않았으며 지원이 적용된 달에 대해 향후 신청을 하지 않습니다
- 이 기간 동안 세입자의 지급 책임을 면제하고 퇴거 소송에서 제기된 모든 청구권을 포기하며 TEDP/TRR이 적용되는 기간 동안 세입자를 퇴거시키지 않습니다
- 동일한 주택 및 기간에 임대료 지급을 받은 경우 영업일 10일 이내에 TEDP/TRR에 반환합니다

**귀하는 다음을 증명해야 합니다:**

- 동일한 개월의 임대료에 대한 지원을 받지 않았습니다. 또는 수령한 임대료 지원금이 전체 체납 금액보다 적었고, 지원이 적용된 달에 대해 향후에 지원을 받으려 하지 않습니다
- 동일한 기간에 임대료나 공과금 지급을 받은 경우 영업일 10일 이내에 TEDP/TRR에 반환합니다

세입자와 임대주 모두 온라인(TexasRentRelief.com) 또는 전화(833-9TX-RENT)상으로 지원합니다  
 텍사스 임대료 구제 신청이 적격하여 완료되는 경우, 임대주에 대한 지급은 일반적으로 14일 이내에 이루어집니다