



## 텍사스 퇴거 전환 프로그램



텍사스 퇴거 전환 프로그램 (TEDP)은 텍사스의 세입자가 집에 계속 살 수 있도록 돕고 집주인에게 퇴거에 대한 대안을 제공합니다. TEDP는 COVID-19 전염병으로 인해 임대료 지불이 늦어지고 퇴거 소송을 받은 유자격 세입자에 대해 최대 6개월까지 임대료를 지원합니다. 세입자와 집주인 모두 이에 참여하는 데 동의하고 아래 표의 요구 사항을 충족해야 합니다. 이 임시 프로그램은 텍사스 대법원, 텍사스 법원 행정 사무소, 텍사스 주택 및 지역사회문제 부서 (TDHCA) 간의 독특한 파트너십으로 이루어 집니다.

- 지원을 받으면 이를 연체된 계약 임대료 전액 (최대 5개월)을 납부하는 데 사용할 수 있으며 나머지는 지원 기간 (최대 6개월) 동안 임대료를 납부하는 데 사용할 수 있습니다.
- TEDP는 법원이 퇴거 소송을 보류하고 이를 TEDP로 전환하도록 하는 특별한 법원 절차를 사용합니다. TEDP에 따라 세입자가 집에 계속 살도록 해주고 연체료를 면제해 주는 조건으로 임대인에게 연체된 임대료를 일시불로 지급합니다. 전환된 사건은 기각되고 공개되지 않으며 기밀로 유지됩니다.

집주인 / 유닛	세입자 / 가구
<p><b>자격 요건:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊛ 2020년 4월 이전의 임대료 지원</li> <li>⊛ 지원받는 가구의 임대료는 TDHCA 최대 한도를 초과할 수 없습니다. (<a href="http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm">http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm</a>에 우편 번호 별 한도액이 있음)</li> <li>⊛ 은행 계좌가 있어야 하며 계좌 입금을 수령해야 합니다.</li> <li>⊛ 이미 프로젝트 기반 지원을 받고 있거나 공공 주택인 경우는 자격이 없습니다.</li> <li>⊛ 정부가 소유한 유닛은 자격이 없을 수 있습니다.</li> </ul>	<p><b>자격 요건:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊛ 빈곤선의 200% 이하 또는 지역 평균 소득의 80% 이하의 가구 소득 *</li> <li>⊛ COVID-19 대유행으로 가구가 재정적으로 영향을 받았어야 함</li> <li>⊛ 세입자가 세입자 기반 바우처 지원을 받고 있거나 프로젝트 기반 지원을 받거나 공공 주택에 있는 경우는 자격이 없습니다.</li> </ul>
<p><b>필요한 서류 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊛ 세입자와 체결한 임대차계약서 사본 또는 서면 임대차계약서가 없는 경우 세입을 증명하는 증명서가 필요합니다.</li> <li>⊛ 연체 임대료 서류 (기록부 원장 등)</li> <li>⊛ IRS W-9</li> <li>⊛ 집주인 TEDP 양식 작성</li> <li>⊛ 집주인 TEDP 인증 완료</li> </ul>	<p><b>필요한 서류 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊛ 개인 ID</li> <li>⊛ 서면 임대차계약서가 없는 경우, 주택 세입의 증거</li> <li>⊛ 소득 : 다른 적격 프로그램에 대한 자격의 증거 ** 또는 지난 30일 동안의 소득 증거</li> <li>⊛ 세입자 TEDP 양식 작성</li> <li>⊛ 세입자 TEDP 인증 완료</li> </ul>
<p><b>다음 사항을 증명해야 합니다.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊛ 연체료, 벌금을 면제하고 법원 비용을 세입자에게 전가하지 않습니다.</li> <li>⊛ 이 고객에 대해 동일한 임대 기간 동안 다른 프로그램의 지원을 받지 않았으며 향후에도 지원 기간 동안에 대해 신청하지 않습니다.</li> </ul>	<p><b>다음 사항을 증명해야 합니다.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊛ COVID-19 대유행으로 가구가 재정적으로 영향을 받았음</li> <li>⊛ 동일 개월의 임대료에 대해 다른 임대료 지원을 받지 않았으며 지원 기간에 대해 향후에도 그러한 지원을 요청하지 않을 것입니다.</li> <li>⊛ 이전에 이 지원과 도합 6개월을 초과하는 CDBG CARES 기금의 임대 지원을 받은 적이 없습니다.</li> </ul>

- ☛ 이 기간 동안 세입자를 지불 책임에서 면제하고, 퇴거 사건에서 제기된 모든 청구를 포기하며, TEDP가 적용되는 기간 동안 세입자를 퇴거시키지 않습니다.
- ☛ 동기간에 대해 임대료를 받으면 영업일 기준 10일 이내에 TEDP를 변제합니다.
- ☛ 서면 임대계약서가 없는 경우 임대 기간, 임대 금액을 확인하고 세입 증명을 제공합니다.

- ☛ 서면 임대차계약서가 없는 경우 임대 기간, 임대 금액을 확인하고 세입 증명을 제공할 능력을 입증합니다.

### 이 프로그램에 접근하려면 어떻게 하나요?

법정	프로그램
방문: <a href="http://www.txcourts.gov/eviction-diversion/">www.txcourts.gov/eviction-diversion/</a> 전화: 855-270-7655	방문 : <a href="http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm">http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm</a> 전화: 800-525-0657 또는 512-475-3800 (옵션 4 선택)

\* TEDP는 초기에는 주의 일부 지역에만 있습니다. 이 기간 동안 자격은 가계 소득이 빈곤의 200% 미만인 경우를 기준으로 합니다.

가구 규모	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
200% 빈곤	\$25,520	\$34,480	\$43,440	\$52,400	\$61,360	\$70,320	\$79,280	\$88,240

8인이 넘는 가구의 경우 추가 인원 당 \$8,960을 추가합니다.

\*\* 다음과 같은 증거가 있는 경우 자격이 있는 것으로 간주되며 다른 문서가 필요하지 않습니다. 1) 현재 SNAP, SSI, LIHEAP 또는 Medicaid에 따라 지원을 받고 있는 경우, 2) 임대료 제한 부동산에 살고 있고 2020년 3월 31일 이후와 지원 신청일로부터 12개월 이내에 해당 부동산으로부터 소득 증거가 있고 소득이 한도 미만이라는 것을 자체 입증하는 경우. 어떤 상황에서는 TEDP 관리자가 소득의 자체 인증을 허용할 수 있지만 세입자는 요청에 따라 증거를 제시할 수 있어야 합니다.