



ПРОГРАММА ШТАТА ТЕХАС ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ВЫСЕЛЕНИЙ ИЗ АРЕНДУЕМОГО ЖИЛЬЯ



Программа штата Техас по предотвращению выселений из арендуемого жилья (TEDP) помогает техасцам сохранить право на проживание в арендуемом жилье и предоставляет арендодателям альтернативу выселению. Программой TEDP предусматривается помощь по оплате аренды жилья на срок до шести месяцев для лиц, отвечающих определенным критериям, имеющих задолженность по оплате аренды жилья из-за пандемии COVID-19, в отношении которых предъявлен иск о выселении. Обе стороны (наниматель и арендодатель) должны дать согласие на участие в программе и должны отвечать требованиям, указанным в следующей таблице. Эта временная программа является результатом уникального взаимодействия между Верховным судом штата Техас, Службой судебного управления штата Техас и Департаментом жилищного строительства и общественных дел штата Техас (TDHCA).

- Помощь может быть использована для погашения полной суммы задолженности по предусмотренной договором арендной плате (за период до пяти месяцев), а оставшаяся сумма может быть использована для оплаты последующих месяцев аренды (всего до шести месяцев).
- Программой TEDP предусмотрен особый процесс судебного производства, который позволяет судам приостанавливать рассмотрение исков о выселении и перенаправлять их в TEDP. Согласно программе TEDP производится единовременная выплата арендодателю в счет погашения задолженности по арендной плате в обмен на предоставление нанимателю разрешения оставаться в арендуемом жилом помещении и аннулирование пени за просрочку платежа. Дела по перенаправленным искам закрываются, в их отношении устанавливается режим конфиденциальности, не предусматривающий раскрытия информации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ / ПОМЕЩЕНИЕ	НАНИМАТЕЛЬ / ДОМОХОЗЯЙСТВО
Критерии соответствия: <ul style="list-style-type: none">✪ Возникновение задолженности по оплате аренды не ранее апреля 2020 г.✪ Арендная плата для домохозяйства, получающего помощь, не может превышать максимальных лимитов, установленных департаментом TDHCA (ознакомиться с лимитами по почтовому индексу можно по ссылке http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm)✪ Должен иметь банковский счет с возможностью прямого зачисления✪ Жилые помещения, в отношении которых уже выплачиваются субсидии, а также помещения, относящиеся к социальному жилью, НЕ ПОДЛЕЖАТ участию в программе✪ Жилые помещения, принадлежащие государственному учреждению, могут не подлежать участию в программе	Критерии соответствия: <ul style="list-style-type: none">✪ Доход домохозяйства не выше 200% уровня бедности или 80% медианного дохода по региону*✪ Домохозяйство финансово пострадало от пандемии COVID-19✪ Наниматели НЕ ИМЕЮТ права на участие в программе, если они получают помощь в виде ваучера на оплату аренды жилья либо проживают в субсидируемом или социальном жилом помещении.
Необходимые документы: <ul style="list-style-type: none">✪ Копия заключенного договора аренды с нанимателем или (в отсутствие письменного договора аренды) документ, соответствующий требованиям, подтверждающий факт аренды✪ Документация, подтверждающая задолженность по платежам (бухгалтерская книга и т.д.)✪ Форма IRS W-9✪ Заполненная форма TEDP арендодателя✪ Заполненная форма свидетельства TEDP арендодателя	Необходимые документы: <ul style="list-style-type: none">✪ Удостоверение личности✪ В отсутствие письменного договора аренды – документ, подтверждающий факт аренды жилого помещения✪ Доход: документ, подтверждающий право на участие в иной программе, отвечающей критериям соответствия,** ИЛИ документ, подтверждающий доход за последние 30 дней✪ Заполненная форма TEDP нанимателя✪ Заполненная форма свидетельства TEDP нанимателя
Вы должны подтвердить, что вы: <ul style="list-style-type: none">✪ аннулируете пени и штрафы за просрочку платежа и не будете предъявлять нанимателю судебные издержки;✪ не получали помощь в отношении этого нанимателя в рамках иной программы за те же месяцы аренды и в	Вы должны подтвердить, что: <ul style="list-style-type: none">✪ ваше домохозяйство экономически пострадало от пандемии COVID-19;✪ вы не получали помощь по оплате аренды жилья за те же месяцы аренды и не будете в

<p>последующем не будете обращаться за помощью в отношении данного периода;</p> <ul style="list-style-type: none"> ☛ освободите нанимателя от ответственности по оплате аренды за данный период, откажетесь от всех требований, предъявленных в иске о выселении, и не будете выселять нанимателя в течение периода, обеспечиваемого программой TEDP; ☛ в течение 10 рабочих дней вернете в программу TEDP полученную сумму в случае получения арендной платы за тот же период времени; ☛ в отсутствие письменного договора аренды вы должны указать срок аренды, сумму арендной платы и должны располагать доказательствами факта аренды. 	<p>последующем обращаться за такой помощью в отношении обеспечиваемых месяцев;</p> <ul style="list-style-type: none"> ☛ помощь по оплате аренды жилья с учетом ранее полученной помощи, финансируемой из средств CDBG CARES, в общей сложности не превысит 6 месяцев; ☛ в отсутствие письменного договора аренды вы должны указать срок аренды, сумму арендной платы и должны располагать доказательствами факта аренды.
---	--

Кто может помочь мне получить доступ к программе?	
СУД	ПРОГРАММА
См.: www.txcourts.gov/eviction-diversion/ Тел.: 855-270-7655	См.: http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm Тел.: 800-525-0657 или 512-475-3800 (выбрать вариант 4)

* На первом этапе программа TEDP действует только в отдельных регионах штата. В течение этого времени право на участие в программе предоставляется домохозяйствам с доходом ниже 200% уровня бедности:

Размер домохозяйств	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.	6 чел.	7 чел.	8 чел.
200% уровня бедности	\$25 520	\$34 480	\$43 440	\$52 400	\$61 360	\$70 320	\$79 280	\$88 240

Для домохозяйств в составе более 8 человек прибавляется 8960 долл. за каждого дополнительного человека.

** Вы имеете право на участие в программе и не должны предоставлять дополнительные документы, если у вас есть свидетельства того, что вы: 1) в настоящее время получаете помощь по программам SNAP, SSI, LIHEAP или Medicaid; ИЛИ 2) если вы проживаете в отвечающем требованиям жилом помещении с ограничением суммы арендной платы и имеете справку о подтверждении дохода, выданную арендодателем этого помещения, датированную не ранее 31 марта 2020 г. и не ранее, чем за 12 месяцев до даты подачи заявления о помощи, и подтверждаете, что ваш доход остается ниже установленного лимита. В некоторых случаях администратор программы TEDP может разрешить подтверждение дохода в заявительном порядке, но арендатор все равно должен быть готов предъявить подтверждающую документацию по требованию.